

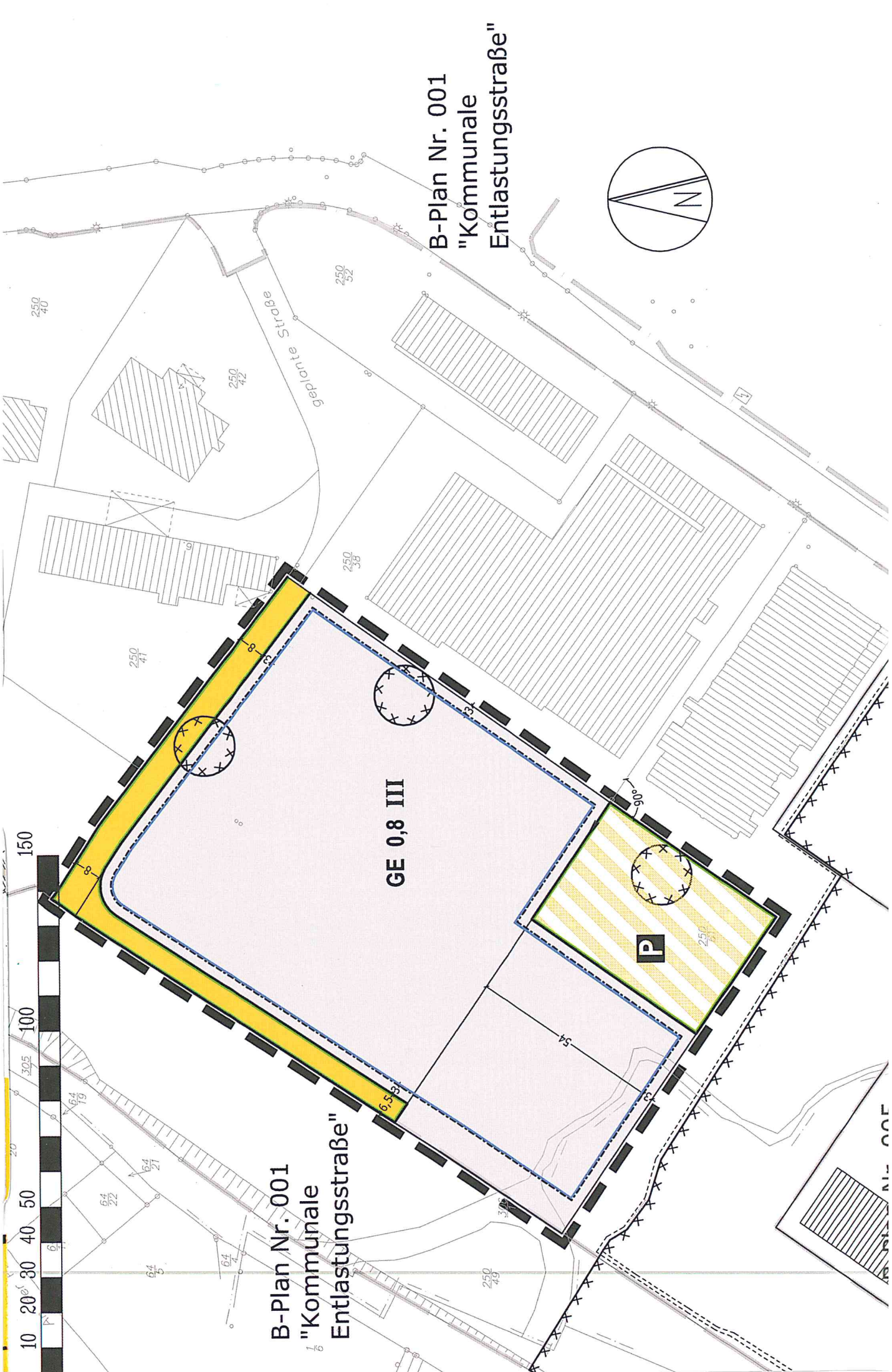
Bebauungsplan Nr. 008

» Kraftwerk «

1. Innerhalb der Straßenverkehrsfläche sind mindestens 8 standortheimische Laubbäume wie Stieleiche, Bergahorn, Spitzahorn, Feldahorn, Esche oder Eberesche in der Qualität 3 x v., STU 12 -14 cm, zu pflanzen, dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang gleichartig zu ersetzen.
2. Gem. §9 Abs.1 Nr.24 BauGB gilt folgendes:
 - a) Bodenbewegungen innerhalb des Plangeltungsbereichs des Bebauungsplans sind fachgutachtlich zu begleiten.
 - b) Anfallender verunreinigter Boden ist in den dafür vorhergesehenen Einrichtungen oder Anlagen zu entsorgen.
 - c) Auf den gekennzeichneten Altlastflächen ist außerhalb von zu versiegelnden oder zu überbaubaren Flächen eine Bodendeckschicht mit einer Schichtdicke $\geq 30\text{cm}$ aufzubringen.

HINWEISE

- Der gesamte Planbereich liegt im Sanierungsgebiet »Ilseder Hütte/ Schacht Emilie«.
- Innerhalb des Planbereichs ist aufgrund alten Fundamenten, Verfüllungen von Leitungschächten, Kellern u. ä. mit Gründungserschwernissen zu rechnen.
- Der Planbereich ist Teil des ehemaligen Betriebsgelände der Ilseder Hütte, für das mit Datum 31.10.2002 vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt ein Sanierungsplan für verbindlich erklärt wurde. Der Sanierungsplan und die in der Verbindlichkeitserklärung genannten Ergänzungen und Änderungen sind zu beachten.

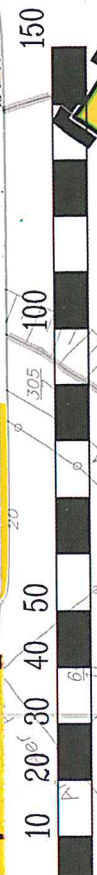
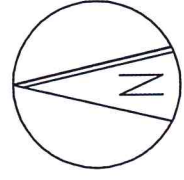


B-Plan Nr. 001
"Kommunale
Entlastungsstraße"

B-Plan Nr. 001
"Kommunale
Entlastungsstraße"

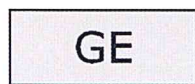
GE 0,8 III

P



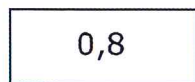
Planzeichenerklärung (BauNVO90)(PlanzV90)

Bebauungsplan Nr. 008 »Kraftwerk«



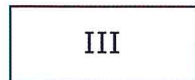
Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Gewerbegebiete



Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Grundflächenzahl

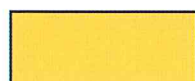


Zahl der Vollgeschosse



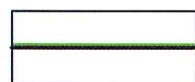
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze



Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen, siehe textliche Festsetzung Ziff. 1



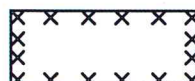
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, (§9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB), siehe textliche Festsetzung Ziff. 2



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 001 „Kommunale Entlastungsstraße 1. BA“ und Nr. 005 „Südlich der Gebläsehalle“